

Umowa nr/...../2014

zawarta w dniu2014r. w Kędzierzynie-Koźlu,

pomiędzy Zespołem Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy z siedzibą w 47-206 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanym przez panią Krystynę Gielas – dyrektor szkoły zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy budowy placu zabaw na terenie Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy 47-206 Kędzierzyn-Koźle ul. Krasickiego 10 w ramach programu rządowego „Radosna szkoła” – Mały plac zabaw na powierzchni około 240m² w zakresie:
 - a. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw
 - b. Wykonanie bezpiecznej nawierzchni pod urządzeniami.
 - c. Wyposażenie terenu w urządzenia służące rekreacji – plac zabaw.
 - d. Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej (trawniki).
 - e. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze, etc.).
 - f. Umieszczenie tablicy informacyjnej.
 - g. Zabezpieczenie placu zabaw (oświetlenie, monitoring).
2. Na komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej składać się będą następujące opracowania:
 - a. projekt budowlano-wykonawczy w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.
 - b. przedmiar robót – 2 egz.
 - c. kosztorys inwestorski – 2 egz.
3. Wszystkie opracowania wyszczególnione w pkt 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w pliku PDF
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:
 - a. uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i warunków technicznych branżowych,
 - b. sporządzenie i złożenie wniosku właściwemu organowi o zgłoszeniu robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem prawa do prowadzenia robót budowlanych dla Zamawiającego.
 - c. wykonanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem warunków programu rządowego „Radosna szkoła” – Mały plac zabaw.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 t.j.) oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi .

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Przekazanie Pełnomocnictwa , o którym mowa w §3 niniejszej umowy
 - b. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w określonym przez Wykonawcę terminie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Uzyskanie niezbędnych map, mapy władania i wypis z rejestru gruntów
 - b. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

- c. Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Inwestora lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem Budowlanym.
3. Wykonawca ponadto wykonuje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy Prawo budowlane.

§3

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego w terminie **21 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.**
3. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
4. Na czas odbioru, Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia i celu, któremu mają służyć. Na czas odbioru Wykonawca składa również pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów.
5. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

§5

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN,
słownie: złotych
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. , zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujące podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Rozliczenie należności, o których mowa w §6 ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na przedmiot umowy nie wcześniej jednak niż przed upływem terminu przewidzianego prawem budowlanym na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych w drodze decyzji przez właściwy organ, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 8

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1:
 - a. w terminie 7 dni od dni podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

§ 9

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Opracowania i innych dokumentów, o których mowa w §1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że służy mu niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do Opracowania, o którym mowa w §1.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowaniem w ramach wynagrodzenia określonego w §6 do całości praw autorskich do Opracowania oraz innych dokumentów będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), powstałych w celu realizacji zadania opisanego w §1, a obejmujących prawo jej eksploatacji na następujących polach: utrwalenie, zwielokrotnianie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie. Zamawiający będzie uprawniony odpłatnie lub nieodpłatnie przekazać Opracowanie również podmiotom trzecim.

§10

Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

§11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy od daty odbioru kompletnej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
5. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
6. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie było one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 13

Dokumentem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.

§14

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. , Nr 243, poz. 1623 ze zm.)wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, ze zm.). Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....