

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego działając na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38, w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza:

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, położonej w Gminie Pawłowiczki, obręb Chrósty

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Gminie Pawłowiczki, obręb Chrósty, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10/12 z karty mapy 4, o powierzchni 0.7708 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00031970/7.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 10/12 położona w obrębie Chrósty zabudowana jest:

- jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji administracyjno-socjalno-warsztatowej, powierzchni użytkowej $P_u = 347,29 \text{ m}^2$, wybudowanym w latach 70 – tych, w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony w instalacje: wody zimnej z sieci wsi, elektroenergetyczną – 230/400 V, kanalizacyjną do sieci wsi, odgromową, c.o. i c.w.u. – z pieca na opał stały.
- jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym, o powierzchni użytkowej $P_u = 77,52 \text{ m}^2$, wybudowanym w latach 70 – tych, z elementów prefabrykowanych. Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Teren nieruchomości w części ogrodzony z dwuskrzydłową bramą wjazdową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej od ul. Głównej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrósty nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług.

4. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 146 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT według obowiązujących przepisów.

5. Obciążenie nieruchomości:

Przy zbyciu nieruchomości ustanowiona zostanie na działce nr 10/12 służebność, polegająca na prawie niezbędnego przechodu i przejazdu dla każdego właściciela, bądź użytkownika wieczystego działki nr 10/11 w obrębie Chrósty - do drogi publicznej.

W księdze wieczystej nr OP1K/00031970/7 dział III i IV jest wolny od wpisów o prawach, roszczeniach, ograniczeniach oraz hipotece.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak

7. Wadium:

Wadium w wysokości 14 600,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100) oferent zobowiązany jest wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. I Oddział Kędzierzyn-Koźle: Nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 12 września 2017 r. **Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 12 września 2017r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

8. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę, w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z napisem: "przetarg na sprzedaż działki nr 10/12 w Chróstach. Nie otwierać przed 18 września 2017r.", należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Piastowska 15, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, lub złożyć w pokoju nr 1 w siedzibie Wydziału Geodezji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 15. **Termin składania ofert upływa dnia 13 września 2017r. o godzinie 14⁰⁰.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 15, w pokój nr 17 (I piętro) w dniu 18 września 2017r. o godzinie 10⁰⁰.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
5. kopię dowodu wniesienia wadium,
6. zobowiązanie do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego.
7. zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, do kasy Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy pl. Wolności 13, lub przelewem na rachunek Starostwa, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


12. Warunki dodatkowe:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu i że nabycie następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej małżonków.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu mogą być reprezentowane przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny w dniu przetargu stawić się osobiście wraz z odpisem z KRS, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dowodem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zarządowi Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości tel.77 482 90 48 wew.103 lub 77 482 33 25.

Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:

STAROSTA

.....Małgorzata Dada.....

WICESTAROSTA

.....Józef Gisman.....