

OGŁOSZENIE

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na podstawie art.37 ust.1 i art. 38, w związku z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.- Dz.U. z 2016r , poz. 2147 ze. zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r. poz.1490) **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Gmina Kędzierzyn-Koźle Obręb AZOTY

| L. p. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza netto* | Wysokość wadium | Postąpienie w przetargu | Godzina przetargu |
|-------|---|----------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | Działka nr 80/4 karta mapy 2 pow.0,9720 ha KW OP1K/00055549/1 | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 380 000,00 | 38 000,00 | 3 800,00 | 10 ⁰⁰ |
| 2 | Działka nr 70/7 karta mapy 2 Pow.0,1024 ha KW OP1K/00054657/4 | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 40 000,00 | 4 000,00 | 400,00 | 10 ³⁰ |

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle ww nieruchomości położone są w terenach oznaczonych Ł-P- tereny przemysłowe

W księdze wieczystej KW OP1K/00054657/4 wpisane są w dziale III ograniczone prawa rzeczowe- służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu na działce 70/7. Księga OP1K/00055549/1 jest wolna od wszelkich obciążeń.

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 stycznia 2018 r.**, w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Piastowskiej 15, w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego, pokój nr 17 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , jeżeli wniosą wadium w gotówce lub przelewem na rachunek Starostwa PKO Bank Polska S.A. I Oddział K-Koźle: **Nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573**

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 15 stycznia 2018r

Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 15.01.2018r.

(wpłat wadium można dokonać w kasie Starostwa Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, przy pl. Wolności 13 do godz. 14³⁰, lub na podany wyżej rachunek Starostwa)

Warunki dodatkowe:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa.
- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu i nabycie następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej małżonków.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu mogą być reprezentowane przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny w dniu przetargu stawić się osobiście wraz z odpisem z KRS wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego , który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.Dz. U. z2017r.poz.2097), jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 15 stycznia 2018r. oraz złożą do tego dnia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 15 pok. Nr 17 następujące dokumenty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży z adnotacją właściwego wojewody o wyborze formy rekompensaty stosownie do art.8 ust.1 pkt.4 wyżej powołanej ustawy.
- Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, wpłaca się do kasy Starostwa Powiatowego, przy pl. Wolności 13, lub przelewem najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości pok.17
tel.77 482 62 43

KĘDZIERZYN-KOŹLE

15.12.2017r.

STAROSTA

Małgorzata Tudaj