

Wykaz wywieszono dnia 20 marca 2018 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 10 kwietnia 2018 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13 i na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Piastowskiej 15.

Niniejszy wykaz znajduje się na stronie internetowej [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)

## WYKAZ

### Części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej pod wynajem na cele mieszkaniowe, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest część niżej wymienionej nieruchomości do oddania w najem na cele mieszkaniowe w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	DĘBOWA Gmina Reńska Wieś ul. Główna 12	Działki nr 297/3 Karta mapy 2 powierzchnia 0,1000 ha KW OP1K/00018524/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 74,79 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (gospodarcze) o pow. 64,35m <sup>2</sup>  Przedmiotem najmu jest część budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 24,79 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (gospodarcze) o pow. 54,35 m <sup>2</sup>	Gmina Reńska Wieś nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębowa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 297/3 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności, tereny zalewowe.	66,93 zł

Wymieniona wyżej nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od wszelkich obciążeń.

\*Do wysokości opłat za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów

Wysokość miesięcznego czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku 2019 po jego ogłoszeniu przez GUS.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami.) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 2 maja 2018r.

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 482 62 43)

STAROSTA  
*M. Gile*  
Małgorzata Tudał