

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**  
**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:**

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. K. Miarki 9 w Kędzierzynie-Koźlu, woj. opolskie, o powierzchni użytkowej o powierzchni użytkowej 47,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy pom. nr 9 o powierzchni 15,20 m<sup>2</sup>, strychu pom. nr 1 o powierzchni 28,02 m<sup>2</sup> oraz udziału w wielkości 9037/440799 w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z udziałem w wielkości 9037/440799 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 929/3 o pow. 0,9594 ha, obręb nr 160301\_1.0044, KĘDZIERZYN.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 18.08.2020 r. w godz. 10.00 – 10.30 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 601 277 419 lub 603- 991-356.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 77 000,00 zł netto**

Wadium: 7 700,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 04.09.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/520/2020** w terminie **do dnia 01.09.2020 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 01.09.2020 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/520/2020. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 04.09.2020 r.**”. Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A,

- nie później niż 3 (trzy) dni przed złożeniem oferty, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania 1011/KNO/520/2020**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 53 80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny